

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **St-328/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB: 13868937119

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda utvrđuje se temeljem pregleda svih priliva i odliva novčanih sredstava na žiro račun stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka odnosno 11. prosinca 2014. godine do sastavljanja ovog izvješća odnosno do 21.06.2022. godine temeljem vjerodostojne dokumentacije odnosno izvoda sa žiro računa, te temeljem rješenja nadležnog suda o prodaji nekretnina putem usmenih javnih dražbi, putem e- prodaje i prikupljanjem ponuda putem javnobilježničkog ureda.

*REKAPITULACIJA UKUPNIH PRILIVA I ODLIVA NOVČANIH SREDSTAVA
SA STANJEM NA DAN 20.06.2022.PO GODINAMA*

<i>GODINA</i>	<i>PRILIV (kn)</i>	<i>ODLIV (kn)</i>	<i>SALDO (kn)</i>
2015.	200.193,41	200.456,58	
2016.	101.066,26	117.724,89	
2017.	32.288,27	46.485,50	
2018.	235.941,22	232.798,59	
2019.	362.496,89	290.061,70	
2020.	2.434.611,12	1.902.770,73	
2021.	422.798,92	990.247,32	
2022.	190.985,08	176.654,99	
UKUPNO:	3.980.381,20	3.957.200,30	23.189,90

Posljednji dostupan izvod sa žiro računa broj 17 od 20.06.2022. godine u privitku.

Nastavno se daje pregled priliva novčanih sredstava po datumima, osnovi uplate i broju izvotka.

r.br.	datum	Izvod broj	uplatitelj	kamate	najam	Prodaja pokretna	Naplata spornih podraživanja	Prodaja nekretnina	Ukupno /+ izravno uključeni povrati sredstava i uplata jamčevina/
1.	08.01.2015.	2	PBZ	0,67					0,67
2.	02.02.2015.	7	DABAR INFORMATIKA		8750,00				8.750,00
3.	13.02.2015.	9	ŽELEHOVSKI DARA		2.000,00				2.000,00
4.	20.02.2015.	13	KALA			2.540,00			2.540,00
5.	25.02.2015.	15	SPINOT			4.342,00			4.342,00
6.	25.02.2015.	15	STANAL		2083,33				2.083,33
7.	27.02.2015.	16	PLUSCULUS			1.500,00			1.500,00
8.	12.03.2015.	18	PETRUŠIĆ ILIJA			50,00			50,00
9.	16.03.2015.	19	KALA			298,75			298,75
10.	17.03.2015.	20	JUKIĆ ZORAN			195,00			195,00
11.	18.03.2015.	21	ŽELEHOVSKI SARA		500,00				500,00
12.	18.03.2015.	21	PLUSCULUS			200,00			200,00
13.	20.03.2015.	22	DABAR INFORMATIKA		8750,00				8.750,00
14.	23.03.2015.	23	JUKIĆ ZORAN			3.705,00			3.705,00
15.	27.03.2015.	26	KALA			2.426,25			2.426,25
16.	03.04.2015.	27	DABAR INFORMATIKA		9.989,19				9.989,19
17.	08.04.2015.	28	PBZ	12,00					12,00
18.	14.04.2015.	31	MARJANOVIĆ BRANKO			45,00			45,00
19.	17.04.2015.	33	DABAR INFORMATIKA		8750,00				8.750,00
20.	17.04.2015.	33	VODOPRIVREDA				2.196,00		2.196,00
21.	21.04.2015.	35	MARJANOVIĆ BRANKO			855,00			855,00
22.	22.04.2015.	36	DOLN				2.000,00		2.000,00
23.	24.04.2015.	37	ŽELEHOVSKI SARA		500,00				500,00
24.	28.04.2015.	39	DABAR INFORMATIKA		807,50				807,50
25.	29.04.2015.	40	STANAL		1250,00				1.250,00
26.	06.05.2015.	41	ARSENOVIĆ MAJA			50,00			50,00
27.	07.05.2015.	42	3M				11.041,42		11.041,42
28.	07.05.2015.	42	DABAR INFORMATIKA		7500,00				7.500,00
29.	08.05.2015.	43	STANAL			600,00			600,00
30.	12.05.2015.	44	DOLN				3.000,00		3.000,00
31.	18.05.2015.	46	DOLN			2.000,00			2.000,00
32.	18.05.2015.	46	MARJANOVIĆ BRANKO			150,00			150,00
33.	22.05.2015.	48	STANAL		2500,00				2.500,00
34.	27.05.2015.	49	ŽELEHOVSKI SARA		1200,85				1.200,85
35.	03.06.2015.	52	STANAL			1.000,00			1.000,00
36.	03.06.2015.	52	DABAR INFORMATIKA		759,95				759,95
37.	19.06.2015.	57	DABAR INFORMATIKA		7500,00				7.500,00
38.	24.06.2015.	58	STANAL			1.500,00			1.500,00
39.	28.06.2015.	59	ŽELEHOVSKI DARA		1001,42				1.001,42
40.	01.07.2015.	61	DABAR INFORMATIKA		723,17				723,17
41.	02.07.2015.	62	DOLN				2.165,88		2.165,88
42.	06.07.2015.	63	PBZ	6,01					6,01
43.	22.07.2015.	67	DABAR INFORMATIKA		759,81				759,81
44.	23.07.2015.	68	DABAR INFORMATIKA		7.500,00				7.500,00

45.	26.07.2015.	69	ŽELEHOVSKI DARA		859,89				859,89
46.	10.08.2015	70	VODOPRIVREDA				449,04		449,04
47.	17.08.2015.	75	DABAR INFORMATIKA		7.500,00				7.500,00
48.	20.08.2015.	76	DOLN				4.000,00		4.000,00
49.	21.08.2015.	77	PROJEKTGRADNJA		10.000,00				10.000,00
50.	22.08.2015.	78	ŽELEHOVSKI SARA		786,48				786,48
51.	01.09.2015.	81	DABAR INFORMATIKA		726,35				726,35
52.	10.09.2015.	82	DABAR INFORMATIKA		7.500,00				7.500,00
53.	14.09.2015.	83	KALA			185,00			185,00
54.	17.09.2015.	85	DABAR INFORMATIKA		468,39				468,39
55.	18.09.2015.	86	KALA			3.515,00			3.515,00
56.	19.09.2015.	87	ŽELEHOVSKI SARA		610,62				610,62
57.	21.09.2015.	88	KALA			100,00			100,00
58.	07.10.2015.	91	PBZ	4,50					4,50
	09.10.2015.	92	POVRAT SREDSTAVA				255,00		255,00
59.	14.10.2015.	95	DABAR INFORMATIKA		7.500,00				7.500,00
60.	22.10.2015.	98	DOLN				7.120,98		7.120,98
61.	26.10.2015.	99	ŽELEHOVSKI SARA		653,38				653,38
62.	29.10.2015.	100	DABAR INFORMATIKA		4.372,72				4.372,72
63.	06.11.2015.	104	PROJEKTGRADNJA		5.625,00				5.625,00
64.	23.11.2015.	109	ŽELEHOVSKISARA		500,00				500,00
65.	24.11.2015.	110	DABAR INFORMATIKA		394,60				394,60
66.	26.11.2015.	112	PROJEKTGRADNJA		11.148,50				11.148,50
67.	22.12.2015.	118	PROJEKTGRADNJA		10.000,00				10.000,00
68.	22.12.2015.	118	ŽELEHOVSKI SARA		1.213,16				1.213,16
69.			Ukupno 2015.:	23,18	142685,41	25257,00	32227,82		200193,41
70.	11.01.2016.	2	PBZ	3,75					3,75
71.	12.01.2016.	3	KALA			500,00			500,00
72.	25.01.2016.	7	ŽELEHOVSKI SARA		1.235,61				1.235,61
73.	25.01.2016.	7	PROJEKTGRADNJA		8.873,83				8.873,83
74.	04.02.2016.	9	OV.MILIČEVIĆ-ČISTOČA				100,00		100,00
75.	18.02.2016.	14	PODRAVSKA BANKA				19.691,25		19.691,25
76.	29.02.2016.	17	ŽELEHOVSKI SARA		500,00				500,00
77.	30.03.2016.	26	ŽELEHOVSKI SARA		500,00				500,00
78.	07.04.2016.	29	PBZ	3,79					3,79
79.	28.04.2016.	33	RAZNI KUPCI, JAMČ.			178,39			178,39
80.	02.05.2016.	34	ŽELEHOVSKI SARA		2.167,90				2.167,90
81.	27.05.2016.	38	ŽELEHOVSKI SARA		1.019,36				1.019,36
82.	21.06.2016.	41	RAZNI KUPCI POKR.			3.277,84			3.277,84
83.	22.06.2016.	42	MIJATOVIĆ INES			361,00			361,00
84.	22.06.2016.	42	GUDELJEVIĆ – obrt			843,60			843,60
85.	23.06.2016.	43	M.K.M.			380,00			380,00
86.	08.07.2016.	44	PBZ	0,51					0,51
87.	08.07.2016.	44	VUKOVIĆ – inf.servis			100,00			100,00
88.	11.07.2016.	45	RAZNI KUPCI			1.232,66			1.232,66
89.	25.07.2016.	47	RAZNI KUPCI			129,63			129,63
90.	27.07.2016.	48	GUDELJEVIĆ – obrt			1.150,00			1.150,00
91.	28..07.2016	49	GUDELJEVIĆ- obrt			21850,00			21.850,00
92.	28.07.2016.	49	RAZN KUPCI			2.505,87			2.505,87

93.	29.07.2016.	50	ŽELEHOVSKI SARA		500,00				500,00
94.	10.08.2016.	51	SEDLAČEK IVO			17,50			17,50
95.	11.08.2016.	52	ODVJ.MILIČEVIĆ-ZAPREŠIĆ				2.100,00		2.100,00
96.	16.09.2016.	56	ŽELEHOVSKI SARA		500,00				500,00
97.	06.10.2016.	58	PBZ	1,95					1,95
98.	24.10.2016.	61	PIPUNIĆ IRENA			300,00			300,00
99.	18.11.2016.	63	MARKOVIĆ TRANSPORT			18125,00			18.125,00
100.	24.11.2016.	66	MONTOS			3.506,25			3.506,25
101.	30.11.2016.	67	ŽELEHOVSKI SARA		2.667,26				2.667,26
102.	07.12.2016.	68	STANKOVIĆ TOMISLAV			466,00			466,00
103.	09.12.2016.	70	STANKOVIĆ TOMISLAV			150,00			150,00
104.	12.12.2016.	71	STANKOVIĆ TOMISLAV			2.254,16			2.254,16
105.	13.12.2016.	72	SOKIĆ MARIJA			375,00			375,00
106.	13.12.2016.	72	T-MONTAŽA			1.968,75			1.968,75
107.	15.12.2016.	74	MARIJANOVIĆ BRANKO			375,00			375,00
108.	28.12.2016.	77	ŽELEHOVSKI SARA		500,00				500,00
109.	29.12.2016.	78	ŽELEHOVSKI SARA		654,43				654,43
			UKUPNO 2016.:	10	19118,39	60046,65	21891,25		101066,29
110.	05.01.2017.	1	PBZ	1,32					1,32
111.	20.01.2017.	5	PROJEKTGRADNJA		10.000,00				10.000,00
112.	01.02.2017.	8	ŽELEHOVSKI SARA		1.812,30				1.812,30
113.	01.03.2017.	10	ŽELEHOVSKI SARA		500,00				500,00
114.	27.03..2017	10	ŽELEHOVSKI SARA		1.609,37				1.609,37
115.	05.04.2017.	17	PBZ	0,43					0,43
116.	19.04.2017.	19	ELEKTROMETAL				5,68		5,68
117.	05.05.2017.	20	ŽELEHOVSKI SARA		500,00				500,00
118.	26.05.2017.	24	ŽELEHOVSKI SARA		500,00				500,00
119.	21.06.2017.	27	MARIJANOVIĆ MAJA			125,00			125,00
120.	07.07.2017.	29	PBZ	0,05					0,05
121.	17.07.2017.	31	ŽELEHOVSKI SARA		1.977,78				1.977,78
122.	18.07.2017.	32	ŽELEHOVSKI SARA		1.513,93				1.513,93
123.	11.08.2017.	34	MARIJANOVIĆ BRANKO			93,75			93,75
124.	22.08.2017.	35	IDA COMMERCE			10625,00			10.625,00
125.	29.08.2017.	38	ŽELEHOVSKI SARA		500,00				500,00
126.	18.09.2017.	40	ŽELEHOVSKI SARA		500,00				500,00
127.	04.10.2017.	41	PBZ	0,04					0,04
128.	03.11.2017.	42	ŽELEHOVSKI SARA		1.898,62				1.898,62
	0712.2017.	43	STANKOVIĆ TOMISLAV			125,00			125,00
129.			UKUPNO 2017.:	1,84	21312,00	10968,75	5,68		32288,27
130.	11.01.2018.	1	TSO Rješ. o namirenju					195.759,40	195.759,40
131.	20.02.2018.	5	KOMUNLAC				36.431,08		36.431,08
132.	05.04..2018	11	PBZ	0,73					0,73
133.	05.07.2018.	24	PBZ	0,01					0,01
134.	22.10.2018.	32	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
135.	29.10.2018.	33	ŽELEHOVSKI SARA		1.875,00				1.875,00
136.	13.11.2018.	35	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
137.	3112.2018.	37	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
			UKUPNO 2018.:	0,74	3750		36431,08	195.759,40	235.941,22
138.	16.01.2019.	2	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
139.	11.02.2019.	3	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
140.	12.03.2019.	4	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
141.	09.04.2019.	5	TSO Rješ. o namirenju					107916,98	107916,98
142.	16.04.2019.	6	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
143.	14.05.2019.	7	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
144.	12.06.2019.	9	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
145.	11.07.2019.	10	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
146.	20.08.2019.	11	PODRAVSKA BANKA				247.079,72		247079,72

147.	22.08.2019.	13	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
148.	13.09.2019.	16	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
149.	07.10.2019.	19	PBZ	0,19					0,19
150.	16.10.2019.	21	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
151.	14.11.2019.	29	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				652,00
152.	16.12.2019.	32	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
			UKUPNO 2019.:	0,19	7500		247079,72	107916,98	362496,89
153.	08.01.2020.	1	PBZ	0,10					0,10
154.	16.01.2020.	3	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
155.	17.02.2020.	4	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
156.	18.02.2020.	5	DR.PRORAČUN-POVR. PDV						16.490,80
157.	16.03.2020.	6	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
158.	23.04.2020.	7	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
159.	28.05.2020.	8	ŽELEHOVSKI SARA		625,00				625,00
160.	30.11.2020.	9	TS Rješ. o namirenju				2.414.995,22		2.414.995,22
			UKUPNO 2020.:	0,10	3125,00		2414995,22		2434611,12
161.	07.01.2021.	1	PBZ	0,68					0,68
162.	26.01.2021.	4	UPLATA JAMČEVINE						40.361,32
163.	04.02.2021.	7	HR.VODE –POVR.PREPL.						3.490,18
164.	19.05.2021.	19	PBZ	1,15					1,15
165.	25.05.2021.	26	TSO Rješ. o namirenju				143.688,90		143.688,90
166.	06.07.2021.	29	PBZ	0,78					0,78
167.	11.08.2021.	35	M.RONČEVIĆ-povr. u SM						150.000,00
168.	19.08.2021.	41	FINA				85.255,45		85.255,45
169.	06.10.2021.	51	PBZ	0,46					0,46
			UKUPNO 2021.:	3,07			228944,35		422798,92
170.	29.01.2022.	1	PBZ	0,08					0,08
171.	12.04.2022.	10	DIVJAK MARKO				20985,00		20985,00
172.	17.06.2022.	16	TS – doznaka kupovnine				170000,00		170000,00
			UKUPNO 2022.:	0,08			190985,00		190985,08
			SVEUKUPNO 2015.-2022.:	39,20	199490,80	96272,40	337635,55	3138600,95	3980381,20

Napomena: Priliv iz red.br. : 156,162, 163 i 167 izravno je uključen u kolonu ukupni i nema svoju posebnu kolonu te zajedno sa zbrojem ostalih kolona rezultira zbrojem u koloni ukupno.

Pregled odliva novčanih sredstava po vrstama i po godinama za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka

R. br.	OPIS/GODI NA	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	UKUPNO
1.	TELE-2	39,68	364,95							404,63
2.	VUKOVIĆ-INF.S.	1537,50								1537,50
3.	VUKOVIĆ-INF.S	1787,50								1787,50
4.	GRAD ZAPREŠIĆ	2249,31					51644,30	74,00		53.967,61
5.	GR.PLINAR A ZGB	7271,94	2856,85	1105,89	6717,18	17614,41		39777,62		75343,89
6.	IZRADA PEČATA	612,50								612,50
7.	BILKIĆ	750,00								750,00
8.	IZMJ.BRAV A UPR.	1495,00								1495,00
9.	FOTOKOPIR ANJE	25,00	246,00							271,00
10.	EKO-KONG	827,48								827,48
11.	HAD-ODR.PROG.	1143,40								1143,40
12.	HEP DP ELEKTRA	6315,14	1287,45	612,96		987,84	165,91			9369,30

13.	HEP ELEKTRA	9893,92	6688,97	746,04	413,13	11408,27	831,22	296,87		30278,42
14.	HEP TOPINARST V	1818,56	480,06		3052,05					5350,67
15.	HP	930,90	601,80	186,10						1718,80
16.	ISKON int.	797,18								797,18
17.	JB J.MATIĆ	734,24								734,24
18.	J.B. R.SPEVEC	350,00								350,00
19.	J.B. S.JELINIĆ	1.025,00								1.025,00
20.	KOMUNAL C-SM.	277,50								277,50
21.	PLIN PRIJEKT	1600,00	611,32							2211,32
22.	MLADOST- LOKOTI	36,50								36,50
23.	PLAĆE	20440,61								20440,61
24.	PROJEKTGR ADNJA	4375,00								4375,00
25.	ŠARIĆ- PROCJENA	1500,00								1500,00
26.	GPAMAZ- PROCJ.	14000,00								14000,00
27.	VODOO.ZA PREŠIĆ	4779,62	2502,80		4671,77	6941,35		5590,77		24486,31
28.	VODOO.ZA GREB		1112,11		6002,10				7863,93	14978,14
29.	ZGB HOLDING	1876,97	2805,11	728,24	2829,89					8241,21
30.	OSIG.- AKALOVIĆ	17710,00	3200,00							20910,00
31.	TROŠ.- AKALOVIĆ	29063,00	19326,00							48389,00
32.	KNJIG. USLUGE	52550,00	36000,00	10400,00	56360,00	52500,00	56250,00	41250,00		306300,00
33.	PBZ d.d. – NAKN.	2610,08	2022,00	2270,30	4392,21	6697,58	26456,20	4360,05	531,80	49340,22
34.	PROTIĆ- OGLAŠAV.	2962,50								2962,50
35.	NA.SUD.TR OŠKOV	2597,75	8779,00	3973,00	30621,53	24387,60	25422,45	83468,59	370,00	179619,92
36.	FINA- JAV.OBJ.	230,00	230,00	230,00	230,00					920,00
37.	FINA- NAKNADE		310,00					1.600,00	50,00	1960,00
38.	KALA- PROCJ.	2500,00		5000,00						7500,00
39.	S.LIPA- UR.PRIBOR	550,00								550,00
40.	TFK .ZAPREŠIĆ		3052,70	398,57		72260,32	14417,01			90128,60
41.	VG VODOOPSK RB		695,16	690,15	312,21	465,50				2163,02
42.	ODVJ.D.MIL IČEVIĆ		13125,50					50000,00	101567,48	164692,48
43.	TR.- M.RONČEVI Ć			11013,55				286004,94	5277,78	302296,27
44.	OV – ĐAKOVIĆ		1093,60	706,61				695,54		2495,75
45.	OV-JERKIN		2794,00					8981,01		11785,01
46.	GRAD VARAŽDIN				445,67					445,67
47.	UOD- JULARIĆ S.							2.308,85		2308,85
48.	POR.NA		1210,00							1210,00

	TVRTKU									
49.	P D V				67161,61		1648922,14	117383,27		1833467,02
50.	EUROSTATE -UG.		1800,00	2600,00						4400,00
51.	GRAD ZAGREB			5823,09	39454,30		27908,57	59013,05		132198,01
52.	GSKG ZAGREB				217,06	86249,79	45180,38	39777,62		171424,86
53.	ZTB STAN VARAŽD				9927,88			147,01		10074,89
54.	HRVATSKE VODE	1192,80	3719,20			3605,29	4771,20			13.288,49
55.	J. BULJEŠTINA							2150,00		2150,00
56.	SUPER BRAVA							860,00		860,00
57.	GLAS SLAVONIJE							5500,00	8250,00	13750,00
58.	J.B. M.BORIĆ							240,00	2750,00	2990,00
59.	INKASO HR		810,81							810,81
60.	ODVJ.D.JER KOVIĆ					6943,75	801,34			7745,09
61.	DIO I VIŠI I.R.- PLAĆE							62411,44		62411,44
62.	DIO I VIŠI.I.R. - OTPREMNI NE							178506,69		178506,69
63.	FILMOTEKA Zbrinj.arhiv e									49994,00
	UKUPNO:	200456,58	117725,489	46484,50	232798,59	290061,70	1902770,73	990247,31	176654,99	3957200,30

Izvor podataka: Izvodi sa žiro računa stečajnog dužnika i poslovne knjige Plusculus, Cernik- Dostupni na uvid (1-118 za 2015., 1- 78 za 2016., 1.-43 za 2017., 1-38 za 2018., 1- 34, za 2019., 1-15 za 2020., 1-62 za 2021. i 1-17 za 2022. – sveukupno 405 izvoda)

RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	Opis	Poveznice na novč.tok	Inos (kn)
1.	PRIHODI		17.343.055,44
1.1.	Prihodi od kamata		39,20
1.2.	Prihodi od najamnina		199.490,80
1.3.	Prihodi od prodaje pokretnina		96.274,40
1.4.	Prihodi od prodaje nekretnina		16.544.643,41
1.5.	Prihodi od naplate sum. i spornih potraživanja		337.635,55
1.6.	Prihodi od darovanja		150.000,00
1.7.	Ostali prihodi (povr. prepl, PDV-a i sl.)		14.972,08
2.	RASHODI	(poveznica)*	15.464.183,98
2.1.	Uredski troškovi i sitni popravci	1,2,3,6,7,9,10,11,15,16,20,22,24,3 9,59	17.104,67
2.2.	Plaće po SZ na početku postupka	23	20.440,61
2.3.	Troškovi procjene pokretnina	25	1.500,00
2.4.	Troškovi procjene nekretnina	26,38,55	23.650,00
2.5.	Troškovi grijanja i paušalnih naknada za plin	5,21	77.555,21
2.6.	Troškovi vode i paušalnih naknada za vodu	27,28,41	41.627,47
2.7.	Troškovi komunalnih naknada i nakn. upr.vod.	4,46,51	186.612,29
2.8.	Nagrada I stečajnom upravitelju	30,31	10.000,00
2.9.	Troškovi I stečajnog upravitelja	30,31	59.299,900
2.10.	Troškovi zbrinjavanja arhivskog gradiva	63	49.994,00
2.11.	Troškovi pričuve na svim neketninama	29,40,52,53	279.869,56
2.12.	Plaćeni PDV	49	1.833.467,02
2.13.	Porez na tvrtku	48	1.210,00
2.14.	Naknade poslovnoj banci	33	49.340,22
2.15.	Troškovi javnobilježničkih ureda	17,18,19,58	5.099,24
2.16.	Troškovi električne energije i topl.energ. HEP	12,13,14	44.987,72
2.16.	Nagrada II stečajnom upravitelju – predujam	43 – izvod 33 od 09.08.2021.	270.900,00
2.17.	Troškovi II stečajnog upravitelja	43	31.396,27
2.18.	Naknade članovima Odbora vjeronika	44,45	14.280,76
2.19.	Troškovi knjigovodstva	32	306.300,00
2.20.	Troškovi odvjetničkih usluga	42,61	172.437,57
2.21.	Naknade FINA-i za e-dražbu i druge usluge	36,37	2.880,00
2.22.	Nakn. za sudske troškove, ovr.,kamae i sl.		179.619,92
2.23.	Troškovi o ugov.o djelu za pokaz nekretnina	47,50	6.708,85
2.24.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine	34,57	16.712,50
2.25.	Troškovi naknade Hrvatskim vodama	54	13.288,49
2.26.	Izmirenje I višeg isplatnog reda 20% priz.traz	62,63	240.918,03
2.27.	Izmirenje razlučnih vjerovnika	- Rješenja TSO i Opć.s.	11509331,95
3.	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA		1.876.523,19

PLANIRANI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA DO ZAVRŠNOG ROČIŠTA

r.br.	O p i s	Priljev u kunama
	Saldo žiro-računa na dan 21.06.2022.	23.190,90
	Priliv temeljem Rješenja o namirenju od 08.06.2022. godine po pravomoćnosti	1.853.332,29
	Ukupno:	1.876.523,19

Budući da razliku prihoda i rashoda čini iznos od 1.876.525,19 kn koji je moguće raspodijeliti, stečajni upravitelj predlaže završnu diobu specificiranu u donjoj tabeli:

r.br.	O p i s	Iznos u kunama
1.	Porez na dodanu vrijednost	865.895,62
2.	Namirenje troškova pričuve po završnom po usklađnju	68.782,89
3.	Namirenje troškova komunalne naknade i UV po uskl.ađenju	6.883,34
4.	Namirenje obveza po ugovoru o djelu za pokaz nekrenina i predaju u posjed novom vlasniku uz zapisnik	1.691,92
5.	Namirenje dijela obveza članu Odbora vjerovnika	1.906,18
6.	Troškovi knjigovodstva do 30.06.2022.	33.750,00
7.	Nagrada stečajnom upravitelju – razlika po konačnom obračunu	406.350,00
8.	Putni troškovi stečajnog upravitelja za završno ročište	581,48
9.	Namirenje neizmirenog dijela odvjetničkih troškova – račun u privitku*	3.500,00
10.	Naknada poslovnoj banci za usluge prometa i zatvaranje žiro-računa	2.000,00
11.	II djelomično namirenje tražbina I višeg isplatnog reda u visini od 40%	481.834,70
	UKUPNO:	1.873.176,13

*u privitku e-poruka, račun i troškovnik odvjetnika Vukšić Krunoslava čije angažiranje je odobrio Odbor vjerovnika ovisno o uspjehu na 5. sjednici
Troškovi pod 1.,2.,3.,4.,5. i 6. prihvaćeni su od razlučnih vjerovnika pri posljednjem prijedlogu namirenja.

Raspoloživa sredstva od 1.876.523,19 kn – sredstva za diobu 1.873.176,13 kn = 3.357,06 kn odnosno razlika koja preostane pri zatvaranju žiro računa stečajnog dužnika uplatiti će se u korist Fonda za namirenje troškova stečajnih postupaka, ukoliko ta razlika bude veća od 5.000,00 kn (ovisno o vremenu priliva novčanih sredstava po posljednjem rješenju o namirenju i mogućnosti uskladbe s nadležnom Porezom upravom zbog obračuna tekućih kamata) vratiti će se kao povrat razlučnim vjerovnicima na njihove uplatne račune za namirenje u alikvotnim iznosima prema njihovom učešću u tim troškovima.

Stečajni upravitelj je pri izračunu nagrade stečajnom upravitelju postupio sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) /u daljnjem tekstu: Uredbi/ isključivo na temelju ukupnog unovčenja stečajne mase, a koja je prema članku 6. i 7. Iste Uredbe maksimalno 630.000,00 kn bruto odnosno uvećana za obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,50%, te je sveukupni iznos nagrade (bruto II) iz navedene relacije 677.250,00 kn kojim iznosom su i tijekom namirenja obveza terećeni troškovi namirenja. Slijedi izračun prema članku 7. Uredbe za ukupno unovčenu masu, a pri čemu se u obračun neće uzeti uupno unovčna masa u ovom stečajnom postupku od 17.343.055,44 kn nego samo iznos unovčenja nekretnina u stečajnom postupku odnosno iz relacije ukupno unovčenih nekretnina u iznosu od 16.541.643,41 kn – 130.000,00 kn unovčenih u ovršnom postupku = 16.411.643,41 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama 16.411.643,41				% nagr.	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
	00,00	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
Na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
Na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
Na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
Na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.999.999,99	279.999,95
Na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	4.999.999,99	300.000,00
Na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	1.999.999,99	100.000,00
Na razliku od	12.000.000,01	do	16.411.643,41	1	4.411.643,41	44.116,43
Ukupno:						824.116,38

Ovaj izračun se daje samo informativno jer je rezultat izračuna veći i od najveće prihvatljive nagrade prema Uredbi, tako da stečajni upavitelj predlaže odobrenje osnovne nagrade prema Uredbi u iznosu od bruto 630.000,00 kn uvećanu za doprinos za zdravstvo od 7,5% odnosno sveukupni iznos nagrade ili bruto II 677.250,00 kn .

Budući da je stečajnom upravitelju temeljem rješenja suda 3/St-328/2014-1095 od 16. srpnja 2021. godine isplaćen predujam dijela nagrade u iznosu od 270.900,00 kn kao bruto II ili ukupni trošak platitelja, (prema izvodu sa žiro računa br. 33 od 09.08.2021.g. u privitku) predlaže se odobrenje isplate razlike nagrade u visini od 406.350,00 kn kao bruto II ili ukupni trošak platitelja prema donjoj tabeli.

r.br.	O p i s	Ukupni iznos nagrade (kn)	Isplaćen predujam (kn)	Razlika za isplatu (kn)
1.	Osnovna nagrada bruto I	630.000,00	252.000,00	378.000,00
2.	Doprinos za zdravstvo 7,50%	47.250,00	18.900,00	28.350,00
3.	Ukupno – bruto II	677.250,00	270.900,00	406.350,00

II. ZAVRŠNA BILANCA

2.1. Imovina stečajnog dužnika

U prikazu imovine stečajnog dužnika poći ću od prvotnog pregleda i procjene prvog stečajnog upravitelja od kojega sam preuzeo predmet, te nastaviti s mojim daljnjim procjenama uspješnosti i prikazom dinamike unovčenja.

POPIS I USPOREDBA PREDMETA STEČAJNE MASE I

DUŽNIKOVIH OBVEZA S PROCJENOM Čl. 152. SZ – na dan 04.03.2015,

NAZIV	KNJIGOVOD.VRIJEDNOST	PROCJENA
A/ IMOVINA DUŽNIKA	24.063.692,88 kn	25.016.817,64 kn
Dugotrajna imovina	24.063.692,88 kn	23.883.045,43 kn
Kratkotrajna imovina, tražbine	1.065.022,21 kn	1.065.022,21 kn
Kratkotrajna imovina, zalihe	16.114,86 kn	34.375,00 kn
B/ OBVEZE DUŽNIKA	42.075.937,46 kn	42.075.937,46 kn
Troškovi stečaja iz čl.87 SZ	210.000,00 kn	210.000,00 kn
Razlučni vjerovnici	0,00 kn	0,00 kn
Vjerovnici I isplatnog reda	1.204.586,75 kn	1.204.586,75 kn
Vjerovnici II isplatnog reda	40.661.350,71 kn	40.661.350,71 kn
REKAPITULACIJA (A - B)	-18.012.244,58 kn	-17.059.119,82 kn
UKUPNO IMOVINA A/	24.063.692,88 kn	25.016.817,64 kn
UKUPNO OBVEZE B/	42.075.937,46 kn	42.075.937,46 kn

% NAMIRENJA	-42,81%	-40,55%
-------------	---------	---------

**2.1.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja ovog izvješća
prema članku 223. Stečajnog zakona**

**POPIS I USPOREDBA PREDMETA STEČAJNE MASE I DUŽNIKOVIH OBVEZA
S PROCJENOM MOGUĆEG POSTOTKA NAMIRENJA VJEROVNIKA**

Tablica 1.

u kunama

R.BR.	POZICIJA	PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI 13.12.2016.
1.	A) IMOVINA	20.390.560,62
1.1.	Dugotrajna imovina	19.657.761,93
1.2.	Kratkotrajna imovina, tražbine (uz očekiv. prih.steč.m. od zakupa)	700.000,00
1.3.	Kratkotrajna imovina, zalihe i novac	32.798,69
2.	B) OBVEZE	42.753.642,44
2.1.	Troškovi stečajne mase	890.002,97
2.2.	UKUPNE TRAZBINE:	41.863.639,47
2.2.1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	1.202.288,76
2.2.2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	40.661.350,71
3.	A) IMOVINA	20.390.560,62
4.	Troškovi stečajne mase	890.002,97
5.	A1) IMOVINA po odbitku troškova stečajne mase	19.500.557,65
6.	UKUPNE TRAZBINE VJEROVIKA	41.863.639,47
7.	Procjena % namirenja ukupnih tražbina vjerovnika (r.br. 6. x 100/r.br.5.)	46,58

Polazište za procjenu svih pozicija:

R.br. 1.1. prema trenutnom stanju procijenjene vrijednosti nekretnina (procjena od 5.mj.2015.

i korekcija početnih cijena tri nekretnine za planiranu 6. dražbu) – **te vrijednosti će padati**

R.br. 1.2. **prema vrlo optimističnoj varijanti naplativosti spornih potraživanja** i drugih prihoda stečajne mase.

R.br. 1.3. prema stanju žiro računa i okvirne vrijednosti pokretne imovine na dan 13.12.2016.

(18.708,69+14.090,00=32.798,69)

R.br. 2.1. prema procjeni troškova stečajne mase iz tablice br. 6. sa str. 9 ovog izvješća

Struktura vjerovnika

r.br.	Vjerovnici	% učešća	Iznos tražbine	Procjena % namirenja <u>najoptimističnijoj varijanti</u>
1.	RAZLUČNI VJEROVNICI	70,04	29.321.449,15	63,69
1.1.	Radnici	1,17	488.100,68	Ovisno o postig. prod.cijeni nekr.
1.2.	Hrvatska poštanska banka	44,89	18.793.328,24	Ovisno o postig. prod.cijeni nekr.
1.3.	Prvi faktor	1,32	551.505,37	Ovisno o postig. prod.cijeni nekr.
1.4.	B2Kapital	22,66	9.488.514,86	Ovisno o postig. prod.cijeni nekr.
2.	VJEROVNICI STEČAJNE MASE	29,96	12.542.190,32	5,39
2.1.	I viši isplatni red		1.202.288,76	57,90
2.1.	Ostali vjerovnici		11.339.901,56	0,00
	UKUPNO:	100,00	41.863.639,47	

PREGLED SVIH NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GP GRADING d.o.o. u stečaju
s procijenjenim vrijednostima i upisanim teretima po 1.-upisanom ovrhovoditelju/razlučnom vjerovniku

Tablica 2.

		u kunama		
r.br.	nekretnina	Trenutno aktualna procijenjena vrijednost	Prvoupisani ovrhovoditelj	Teret upisan po prvoupisanom ovrhovoditelju
1.	Poslovna zgrada , Cernik, kčbr. 679, Požeška ulica 169,zk.ul. 227	2.300.000,00	HPB	10.000.000,00
2.	Stambena zgrada Zaprešić, 13 stanova,45 park. Ili garažnih mjesto kčbr 3329/160,zk.u.4817	10.393.600,00	HPB	12.000.000,00
3.	Stan u Varaždinu, kčbr 3483, Dravska 17,zk.ul. 14318	279.000,00	HPB	10.000.000,00
4.	Posl.prostor na kčbr 532, Zagreb, Trnje, Zelinska 3,z.k. ul. 3846	681.556,19	ES (B2Kapital)	1.875.000,00
5.	Rohbau poslovni prostori, Sesvete: z.k. ul. 15 kčbr 3661/9			
	Poduložak 339 - L 1	915.000,00	HPB	10.000.000,00
	Poduložak 340 – L 2	640.000,00	HPB	10.000.000,00
	Poduložak 346 - L 8	475.000,00	PRVI FAKTOR	800.000,00
	Poduložak 417 - L10	475.000,00	B2Kapital	3.525.000,00
	Poduložak 418 - L 11	475.000,00	B2Kapital	3.525.000,00
	Poduložak 419 – L 12	475.000,00	HPB	10.000.000,00
	Poduložak 422 – L 15	255.000,00	B2Kapital	1.875.000,00
	Poduložak 425 – L 18	635.000,00	HPB	10.000.000,00
6.	Stambena zgrada, Velika Mlaka, kčbr 131/11, zk.ul. 971	1.058.605,74	B2Kapital	5.137.500,00
7.	Zemljište u Cerniku NA KČBR. 1511M 1512,1513, 1514, 1515 i 516, zk.ul...	340.000,00	Pravo služnosti HEP i 19 zaposlenika esl. z.k.i. 14.11.2016.g.)	-
8.	Zemljiše u Cerniku na kčbr 715/2 z.k. ul. 2683	260.000,00	Projekting d.o.o.	798.221,15
	UKUPNO:	19.657.761,93		

Osim nekretnina stečajni dužnik prema procjdenitelju mr.sc. Đuro Šarić, dipl.inž.str. na dan 08.01.2015. godine ima POKRETNU IMOVINU koju čine sitan inventar u vrijednosti 32.815,00 kn, osnovna sredstva o vrijednosti 59.160,00 kn i ostala nespomentua imovina (rezervni dijelovi i sl.) u vrijednosti od 10.00,00 kn odnosno sveukupnu procijenjenu vrijednost POKRETNE IMOVINE od 101.975,00 kn s uključenim PDV-om.

2.1.2. Pregled načina i dinamike prodaje nekretnina tijekom cijelog postupka

PREGLED PET PROVEDENIH USMENIH JAVNIH DRAŽBI ZA PRODAJU DIJELA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GP GRADING d.o.o. u stečaju - **s prijedlogom za početnu cijenu na ŠESTOJ usmenoj javnoj dražbi**

Tablica 3.

u kunama

r.br.	Nekretnina	1) 15.10.2015.	2) 17.11.2015.	3) 18.12.2015.	4) 01.4.2016.	5) 01.05.2016.	6) u pripremi
		Početna cijena (kn)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (kn)
1.	Trnje Kčbr.532	1.135.927,00	1.135.927,00	757.284,00	757.284,00	757.284,00	681.556,19
2.	Vel.Mlaka, Hrašće Kčbr 131/11	1.764.343,00	1.764.343,00	1.176.228,60	1.176.228,60	1.176.228,60	1.058.605,74
3.	Varaždin Kčbr 3483	465.000,00	465.000,00	310.000,00	310.000,00	310.000,00	279.000,00

PREGLED DINAMIKE UNOVČENJA SVIH UNOVČIVIH NEKRETNINA NA DAN 21.06.2022.

Sve unovčive nekretnine stečajnog dužnika su do dana podnošenja ovo izvješća unovčene

r.br.	O P I S	Ukupan broj nekretnina	Iznos kupovnine u kunama	r.br. i godina dražbe
(1)	(2)	(3)	(5)	(8)
1.	Stan u Varaždinu	1	380.000,00	6/2017
2.	Posl.prostor Zagreb	1	701.000,00	6/2017
3.	Zgrada Vel.Mlaka	1	960.000,00	8/2018
4.	Stanovi Zaprešić	13	8.473.835,73	1./2020.
5.	PM /PGM Zaprešić	45	805.530,01	1-4./2020.
7.	L-1 PV 1.297.020,83	1	972.765,63	1/2021
8.	L-2 PV 932.545,81	1	699.409,36	1/2021
9.	L-8 PV 601.840,00	1	451.380,00	1/2021
10.	L-10 PV 476.297,60	1	407.223,20	1/2021
11.	L-11 PV 477.755,52	1	408.316,64	1/2021
12.	L-12 PV 632.774,96	1	474.581,22	1/2021
13.	L-15 PV 254.819,85	1	221.114,89	1/2021
14.	L-18 P V 926.251,63	1	694.688,73	1/2021
15.	Posl.zgrada Cernik	1	575.000,00	2/2022
16.	Zemljište Cernik PV=340.000	1	170.000,00	4/2022
17.	Zemljište Cernik** PV=260.000	1	130.000,00	2/2022
18.	Zemljište Krk* PV=88.000	1	20.000,00	5/2022
	Ukupno:	73	16.544.845,41	

*naknadno pronađena nekretnina (saznanje iz rujna 2021. godine)

** prodano po provoupisanom ovrhovoditelju i razlučnom vjerovniku Projekting d.o.o. Zagreb u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Stalna služba Nova Gradiška – preuzimanjem imovine tako da ne čini osnovicu za obračun troškov

NEUNOVČENE (neunovčive) NEKRETNINE

Neunovčiva nekretnina ili dio nekretnine koju nije moguće dodatno etažirati je u naravi poslovnih prostor s podrumom

- 66. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) poslovni prostor oznake PPC2 u prizemlju + spremište u podrumu SPC2 ukupne neto korisne površine 61,85 čm, s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na zgradi i zemljištu nekretnina upisanih kao k.č.br. 4986/94 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA br. 8.,10,12 U ULICI MILIĆA MIROSLAVA I DVORIŠTE od 901 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA br. 8,10,12 U ULICI MILIĆA MIROSLAVA od 752 m², DVORIŠTE od 142 m², koje nekretnine su upisane u ZK uložak 100226 K.O. VRAPČE NOVO

koji je kupac kupio temeljem kupoprodajnog ugovora iz 2007. godine odnosno sedam godina prije pokretanja stečajnog postupka ali kao suvlasnik u 1/2 dijela i kojim mu je dano pravo i naloženo uknjiženje u zemljišne knjige s tim da je on korisnik poslovnog prostora, a stečajni dužnik podrumskog prostora što bi se uredilo posebnim aneksom koji nikada nije zaključen.

Zbog navedenog cijela se predmetna nekretnina još uvijek vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Nekretnina je neunovčiva jer su na njoj još uvijek upisane tri zabilježbe ovrhe od strane bivših zaposlenika stečajnog dužnika, brisanje kojih je u tijeku, ali nije moguće brisati pokrenuti ovršni postupak pokrenut od strane vjerovnika stečajnog dužnika Projekting d.o.o. Zagreb koji ima priznatu tražbinu u iznosu od 1.019.966,75 kn i trenutno je u žalbenom postupku na višem sudu putem Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu broj: Ovr-801/22-11.

Ovrhovoditelj je ustrajan u svojem nastojanju jer je ovršni postupak pokrenuo još 2013. godine i namjeran je ići do najviše sudske instance, a to može potrajati mjesecima ili i godinama.

Međutim, prema konzultaciji stečajnog upravitelja sa zemljišno knjižnim uredom, neovisno o pokrenutom ovršnom postupku, kupac može uz kompletiranje dokumentacije za cijeli pravni slijed i uz odgovarajuće odluke nadležnog suda zatražiti od nadležnog zemljišno-knjižnog ureda promjenu podataka u vlastovnici odnosno upisati se kao suvlasnik 1/2 66. suvlasničkog dijela, ali i taj će proces sigurno potrajati. Napomena: Na istoj stambeno poslovnoj zgradi tijekom postupka javili su se izložni vjerovnici za više prostora, s istim problemom, te im je sudskom odlukom omogućen upis vlasništva na nekretninama koje su u cijelosti temeljem kupoprodajnih ugovora platili stečajnom dužniku prije stečaja.

2.2. Obveze stečajnog dužnika i njihovo namirenje

Rješenjem trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-328/2014-78 od 19. kolovoza 2015. godine utvrđene su slijedeće tražbine viših isplatnih redova:

u kunama

O p i s	Prijavljeno	Osporeno	Priznato	Namireno	% namire
I VIŠI ISPLATNI RED	1.280.215,45	75.628,70	1.204.586,75	240.938,82	20,00
II VIŠI ISPLATNI RED	46.487.157,86	5.844.307,07	40.642.850,79	0,00	0,00

Razlučna prava prijavili su vjerovnici od r.br. 1. do r.br. 3. /poslije se dodaje Projekting/

vjerovnik	Priznate tražbine	Namireno	% namire
Hrvatska poštanska banka d.d.	18.793.328,24	8.993.589,96	47,86
B-2 Kapital d.o.o.	9.488.514,86	2.106.512,14	22,20
PRVI FAKTOR d.o.o.	551.505,37	279.229,85	50,63
Projekting d.o.o.	1.019.966,75	130.000,00	12,74
Ukupno:	29.853.315,22	11.509.331,95	38,55

Pregled namirenja razlučnih vjerovnika po rješenjima suda tijekom cijelog postupka (u kunama)

R .br.	Nekretnina	Vjerovnik	Rješenje suda ST-328/14-	Datum rješenja o namirenju	Utržak	Troškovi unovčenja	Iznos namirenja
1.	Posl.prostor u Zagrebu, Zelinska 3, zkul. 3846, poduložak 103,104,105 i 108, kčbr. 532,k.o. Trnje	B-2 Kapital	-314	08.12.2017.	701.000,00	79.047,00	621.953,00
	Stan u Varaždinu , z.k.ul. 14318, k.č..br. 3483/1 k.o. Varaždin	HPB d.d.	-314		380.000,00	116.712,40	263.287,60
2.	Kuća br. 37, Velika Mlaka, Imotska ulica, z.k.ul. 971, k.č.br. 131/11	B2-Kapital	-382	12.03.2019.	960.000,00	107.916,98	852.083,02
3.	Stambena zgrada u Zaprešiću, z.k. ul. 4817, k.č.br. 3329/160, suvlasnički dijelovi (13 stanova: 119,96,71,86,59,116,43,67,56, 44,91,95, 121) i 1 parkirno mjesto PM, suvlasnički dio 97.		--651	14.09.2020.	8.503.901,26	2.414.995,22	6.088.906,04
4.	Stambena zgrada u Zaprešiću, z.k. ul. 4817, k.č.br. 3329/160, suvlasnički dijelovi: 4 parkirna garažna mjesta PGM 39.,33.,9. i 32. Suvlasnički dio	HPB d.d.	-695	19.11.2020.	140.801,23	40.361,32	100.439,91
5.	Stambena zgrada u Zaprešiću, z.k. ul. 4817, k.č.br. 3329/160, suvlasnički dijelovi: suvlasnički dijelovi , ukup. 30 PM/KM	HPB d.d.	-1050	20.04.2021.	445.453,25	143.688,90	301.764,35
6.	Stambena zgrada u Zaprešiću, z.k. ul. 4817, k.č.br. 3329/160, suvlasnički dijelovi: suvlasnički dijelovi , ukupn 10		-1094	14.07.2021.	189.010,00	85.255,35	103.754,65
7.	Zgrada mješovite namjene upisana u zk.ul. 15, k.č.br. 3661/9 k.o. Sesvete, 4 poslovna lokala - suvlasnički dijelovi: 339,340,419 i 425	HPB d.d.	-1226	08.06.2022.	2.841.442,94	1.213.205,42	1.628.237,52
	Zgrada mješovite namjene upisana u zk.ul. 15, k.č.br. 3661/9 k.o. Sesvete, 4 poslovna lokala - suvlasnički dijelovi: 417,418,422	B2-Kaptal	-1226	08.06.2022.	1.036.654,73	404.178,61	632.476,12
	Zgrada mješovite namjene upisana u zk.ul. 15, k.č.br. 3661/9 k.o. Sesvete, 4 poslovna lokala - suvlasnički dio:346	Prvi faktor	-1226	08.06.2022.	451.380,00	172.150,15	279.229,85
	Poslovna zgrada u Cerniku Upisana u zk.ul. 227, kčbr 579 u k.o. Cernik	HPB	-1226	08.06.2022.	575.000,00	67.800,10	507.199,89
	Zemljište u Cerniku upisano u z.k. ul. 2683, k.o. Cernik, kčb. 713/2	Projekting	.Opć.sud Sl.Brod Pu Ovr-2962/15	28.03.2022,	130.000,00	0,00	130.000,00
	Ukupno:				16.354.643,41	4.845.311,46	11.509.331,95

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Općenito o ovom postupku

Imenovanje za drugog po redu stečajnog upravitelja u složenom postupku, pa žalba vjerovnika VTS-u, pa drugi sudac, pa Covid19 sa zastojem s ovršnim postupcima, taman kada sam od Ministarstva pravosuđa ishodio zastoj u dodjeli novih predmeta za 2020. i 2021. godinu (u kojem vremenu je uz malo više volje svih dionika ovaj postupak trebao biti završen a Mijo Rončević na vlastiti zahtjev brisan s liste stečajnih upravitelja) – u najvećoj gužvi oko privođenja ovog postupka kraju, u veljači 2022. godine kompjutor mi dodjeljuje dvadesetak novih predmeta, a na moje zamolbe da me se razriješi s istih zbog godina i prioriteta, što otprilike desetak sudaca s razumijevanjem prihvaća i postupa sukladno s odredbama SZ, neki se, zbog lošeg tumačenja SZ i pomalo arbitrarnog donošenja odluka, odlučuju odbiti moju zamolbu i upućuju me na pravorijek VTS-a. Budući da sam preko 20 godina u stečajno-upraviteljskim poslovima nije mi bilo primjereno da suradnju sa sudovima zaključim žalbom i evo nekakao sam i to preživio, a da bi me na kraju spasila odredba čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 36/2022), prema kojoj sam glede činjenice da mi je gotovo 74 godine, izuzet od dodjeljivanja novih predmeta te tako i imenovanje stečajnim upraviteljem promjenom uloge u eSpisu.

U samo nekoliko navoda, od preuzimanja postupka, pa kroz inicijative prema dobavljačima i prema razlučnim vjerovnicima, dat ću najsazetiji prikaz mog ponašanja tijekom cijelog trajanja istog.

Stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju imenovan sam Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 2/St-328/2014-189 od 15. travnja 2016. godine koje sam primio 20. travnja 2016. godine, te sam u suglasnosti sa stečajnim sucem čekao pravomoćnost istog zbog najave moguće žalbe vjerovnika stečajne mase.

Dana 29.04.2016. godine primio sam žalbu vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. koja je upućena Visokom trgovačkom sudu RH.

Dana 29.08.2016. godine primio sam rješenje Visokog trgovačkog suda RH pod brojem:

Ref. 35 Pž-3500/2016-2 od 14. lipnja 2016. godine, o odbijanju žalbe vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. i odmah potom, u kontaktu sa stečajnim sucem i u dogovoru s njim, najavio u prvom mogućem terminu preuzimanje obveze utvrđene prvotnim rješenjem o imenovanju odnosno potpisivanje izjave u smislu čl. 22. st. 5. Stečajnog zakona.

Dana 9. rujna 2016. godine preuzeo sam u Trgovačkom sudu Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu – Potvrdu o imenovanju za stečajnog upravitelja GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik broj: 2/St-328/14-221, te odmah potom, u roku sukladno odredbama Stečajnog zakona, dogovorio primopredaju imovine i poslovne dokumentacije s prethodnim stečajnim upraviteljem, gospodinom Tadijom Akalovićem, koja je započeta 12.09.2016. godine, a završena 13.09.2016. godine.

Dana 10.10.2016. godini, glede stava Odbora vjerovnika, preuzeo sam kompletnu dokumentaciju o sporovima koje je vodio Odvjetnički ured Domagoja Miličević iz Požege (68 predmeta – oko 28 kg papira), odnosno otkazao ugovor. a iz stečajne mase.

Prioritetne i aktualne sporove u predmetima: KOMUNALAC, ELIND, ANTO MALJIĆ i TAMARA KLAJIĆ-STETTER povjerio sam odvjetniku Krunoslavu Vukšić iz Osijeka po uvjetima sukladnim suglasnosti Odbora vjerovnika GP GRADING d.o.o. u stečaju.

Dana 12.12.2016. uputio sam TFK upravljanje d.o.o. , Zagreb zamolbu za nepokretanje ovršnih i tužbenih postupka i usklađenje dospjelih obveza (IOS) na dan 30.11.2016. , glede opomene pred tužbu za 24.421,60 kn, te istu takovu zamolbu GRADU ZAPREŠIĆU, Upravnom odjelu za financije , a glede opomene prije pokretanja postupka ovrhe za 18.865,27 kn. Potonji je već e-mail porukom reagirao i zatražio scan rješenja i tablica o priznatim i osporenim potraživanjima za GP GRADING d.o.o. uz napomenu da su zatražili od Trgovačkog suda zapisnike s ispitnog ročišta i izvještajnog ročišta, a na koji upit nikad nisu dobili odgovor. Žele dostavu navedenog u roku 15 dana ili će u protivnom nastaviti s provođenjem ovršnog postupka.

Gornji izvodi iz mojih redovnih izvješća oslikavaju okruženje i uvjet u kojima sam počeo voditi ovaj postupak u prvim nekoliko mjeseci po preuzimanju predmeta.

Najbitnije pri tome reći da su samo tri od u opisu imovine 73 nekretnine bile bez tereta, a da su sve ostale bile opterećene ovršnim zabilježbama bivših djelatnika stečajnog dužnika i time blokirane za prodaju. Istovremeno 71 nekretnina obveznik je raznih naknada, paušala i slično.

Upornim urigiranjem, od strane stečajnog upravitelja, brisanja predmetnih ovršnih prijedloga, sukladno odredbi čl. 97. SZ-a koje su nadležni sudovi trebali automatski brisati, u trajanju od gotovo 5 godina, najkooperativniji i najažurniji, kako prvostupanjski tako i viši sudovi nadležni za područje Zaprešića brišu sve ovrhe sa 58 nekretnina na području grada Zaprešića i one sve budu unovčene tijekom 2020. godine.

Međutim, unatoč jednakom urigiranju, stanje na području sudova koji pokrivaju nekretnine u Sesvetama i Cerniku se ne pomiče, te glede činjenice da je stečajni upravitelj neposredno nakon preuzimanja dužnosti , zajedno s opunomoćenicima bivših zaposlenika (njih 22) neuspješno pokušao naći dogovor s razlučnim vjerovnicima o preuzimanju-otkupu dijela tražbina I višeg isplatnog reda (60%) odnosno ponudio win-win rješenje u interesu što bržeg okončanja postupka i time bolje naplate svih vjerovnika (podaci su u sudskom spisu), konačno na Skupštini vjerovnika održanoj 14. lipnja 2021. godine uspijeva s vjerovnicima dogovoriti prijedlog da radnici-ovrhovoditelji povuku ovršne prijedloge sa svih preostalih nekretnina i oslobode ih za prodaju, a on će glede toga zatražiti predujam dijela nagrade i odreći se iznosa od 150.000,00 kn uplatom istog kao darovnice u koristi stečajne mase kako bi dao doprinos za lakše izmirenje obveze opće stečajne mase i prvo djelomično izmirenje tražbina I višeg isplatnog reda , a istalo izmirenje I višeg isplatnog reda ovisiti će o uspješnosti unovčenja ukupne imovine odnosno imovine koja nije pod razlučnim pravima.

Odgovor na ovu inicijativu može se isčitati iz uvodnog dijela ovog izvješća koje govori o načinu i dinamici prodaje nekretnina. Dakle, umjesto zaključka, uz win-win dogovor prema ranijim prijedlozima ovaj postupak je mogao biti završeni prije 2-3 godine, a time bi naravno bili osigurani manji troškovi i veći stupanj namirenja svih vjerovnika.

3.2. U stečajnom postupku imenovan je Odbor vjerovnika od tri člana koji je održao 6 sjednica uživo u Slavonskom Brodu i više on-line konzultacija odnosno očitovanja, te bio važan korektiv u usmjeravanju rada stečajnog upravitelja.

3.3. Sporovi na sudovima i drugim javnim tijelima

Stečajni upravitelj se tijekom cijelog postupka zalagao za rješavanje problema po principu win-win i glede uloženog vremena i truda ostvario neke male rezultate u pogledu dogovora zastoja

u 8 nepotrebnih parničnih postupaka pokrenutih prema istom dužniku (suprotno stavu VTS), te uspio dogovoriti s Gradom Zaprešićem – da ne pokreće ovrhe za 58 nekretnina za komunalnu naknadu i naknadu za upravljanje vodama. Veliko im hvala. Grad Zagreb je to višestruko naplatio. Šira izvješća dana su u redovnim izvješćima stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik nema u tijeku nikakve pranične niti ovršne postupke osim, kao „umješač”, u predmetu neunovčive nekretnine nad kojom je ovršni postupak pokrenuo vjerovnik Projekting d.o.o. Zagreb.

3.4. Pohrana i trajno čuvanje arhivskog gradiva

Pohrana i trajno čuvanje poslovne dokumentacije u količini od 2, 7 metara dužnih zbrinuto je u tvrtki FILMOTEKA d.o.o. Osijek.

IV. DIOBNI POPIS

Diobni popis za drugo djelomično namirenje tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda u visini od 40% ukupno priznatih tražbina, zajedno s tablicama posebnog namirenja tražbina po osnovi otpremnina i tražbina po osnovi plaća **čini prilog i sastavni dio ovog izvješća.**

Mjesto i datum

Osijek, 24.06.2022.

Stečajni upravitelj

Mijo Rončević